



ΑΔΑ:

Χολαργός, 23.08.2024

Α.Π.: 2451956

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Το από 20.08.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Βόλου με θέμα: «ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΜΥ ΣΤΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ»
4. Το γεγονός ότι:
 - α) Κατά την εκτέλεση των εργασιών μεταφοράς και μετεγκατάστασης των αρχείων των καταργηθέντων πρώην Υποθηκοφυλακείων Αλμυρού, Αχιλλείου, Φερρών και Νηλείας στο κτίριο όπου στεγάζεται η υπηρεσία του Υποκαταστήματος Βόλου συντρέχει ανάγκη τακτοποίησης, οργάνωσης και εσωτερικών διαρρυθμίσεων, στο χώρο υποδοχής, όπου φυλάσσονται και τα αρχεία των ήδη καταργηθέντων πρώην Υποθηκοφυλακείων Ζαγοράς, Αργαλαστής και Μηλέων δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής

αρμοδιότητας των ίδιων καταργηθέντων πρώην Υποθηκοφυλακείων Ζαγοράς, Αργαλαστής, Μηλέων, Αλμυρού, Αχιλλείου, Φερρών και Νηλείας, που τηρεί εκ μεταφοράς το Υποκατάστημα Βόλου, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από τη Δευτέρα 26.08.2024 όσον αφορά στα αρχεία των καταργηθέντων πρώην Υποθηκοφυλακείων Ζαγοράς, Αργαλαστής, Μηλέων, Αλμυρού, Αχιλλείου, Φερρών και Νηλείας, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (3) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Βόλου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Βόλου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας:

- α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας των καταργηθέντων πρώην Υποθηκοφυλακείων Ζαγοράς, Αργαλαστής, Μηλέων, Αλμυρού, Αχιλλείου, Φερρών και Νηλείας, που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος Βόλου και
- β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία από τη Δευτέρα 26.08.2024 έως και την Παρασκευή 30.08.2024

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Γραφείο Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας
Υποκατάστημα Βόλου
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Βόλου
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Προέδρου
Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Κτηματολογίου
Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου